

г. Ростов-на-Дону  
10.04.2017 г.

## **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ** *от 08.12.2016 г.*

**Строительства многоквартирного жилого здания с помещениями общественного назначения и автостоянкой**

**Жилое здание:** (этажность – 16, общее количество этажей – 17, количество секций – 2, количество квартир - 322, общая площадь квартир – 13961,03 кв. м);

**помещения общественного назначения:** этажность – 2, площадь помещений общественного назначения (1 этаж) – 978,21 кв. м, площадь помещений общественного назначения (2 этаж) – 955,08 кв. м, количество помещений общественного назначения – 4 (2 – 1 этаж, 2 – 2 этаж);

**автостоянка:** (этажность – 1, количество этажей – 2, площадь подземной части автостоянки – 2540,65 кв. м, площадь надземной части автостоянки – 2510,42 кв. м количество боксов - 98, площадь боксов – 1967,76 кв. м, количество машиномест манежного хранения – 38, площадь стоянки манежного хранения в уровне подземного этажа – 1210,27 кв. м, площадь машиномест – 675,4 кв. м).

**Первый этап строительства.**

**Площадь земельного участка – 6259,00 кв. м, расположенного по адресу:**

**Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. 1-й Конной Армии, 13в.**

**Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ЮгСпецСтрой» уведомляет в том, что в проектную декларацию от 08.12.2016 г. внесены следующие изменения:**

1. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 23. «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия» читать в следующей редакции:

23. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия	Согласно п.1 ст.13 ФЗ от 30.12.2004г.№ 214 и в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве застрахована в ООО «ПРОМИНСТРАХ» ИНН 7704216908, КПП 770301001, Адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707. Генеральный договор страхования № 35-164415/2016 от 07.04.2017 г. заключен в отношении: жилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии. 13в.
---	--

Настоящие изменения внесены 10.04.2017 г., опубликованы в сети Интернет на сайте [www.yugspecstroy.ru](http://www.yugspecstroy.ru)

Директор ООО «ЮгСпецСтрой»



/Хайбулаев Р.Ш./